

IMPIANTO FOTOVOLTAICO COLLETTIVO IN MULTIPROPRIETA' A CASTELLEONE (CR)

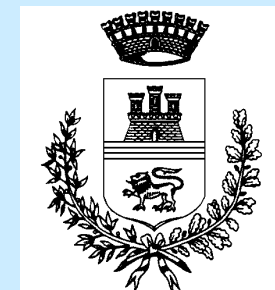


DESCRIZIONE PROGETTO

Realizzazione di un impianto fotovoltaico di 60 KWp sul tetto della palestra Dosso mediante l'intervento della collettività sfruttando i contributi in conto energia GSE + scambio sul posto.

SOGGETTI PRINCIPALI:

- Comune di Castelleone
- DOSSOenergia SRL (NEWCO)
- Gestore del Servizio Energetico (GSE)



Ruolo Comune di Castelleone

- Proprietario della palestra Dosso,
- Soggetto Responsabile dell'impianto,
- Intestatario del contratto di acquisto di energia elettrica.



Ruolo della Newco Srl



- SRL costituita da privati
- Utilizzatrice della falda sud del tetto del Dosso
- Proprietaria per 20 anni dell'impianto fotovoltaico
- Responsabile della progettazione, esecuzione e manutenzione dell'impianto
- Produttore di energia elettrica.

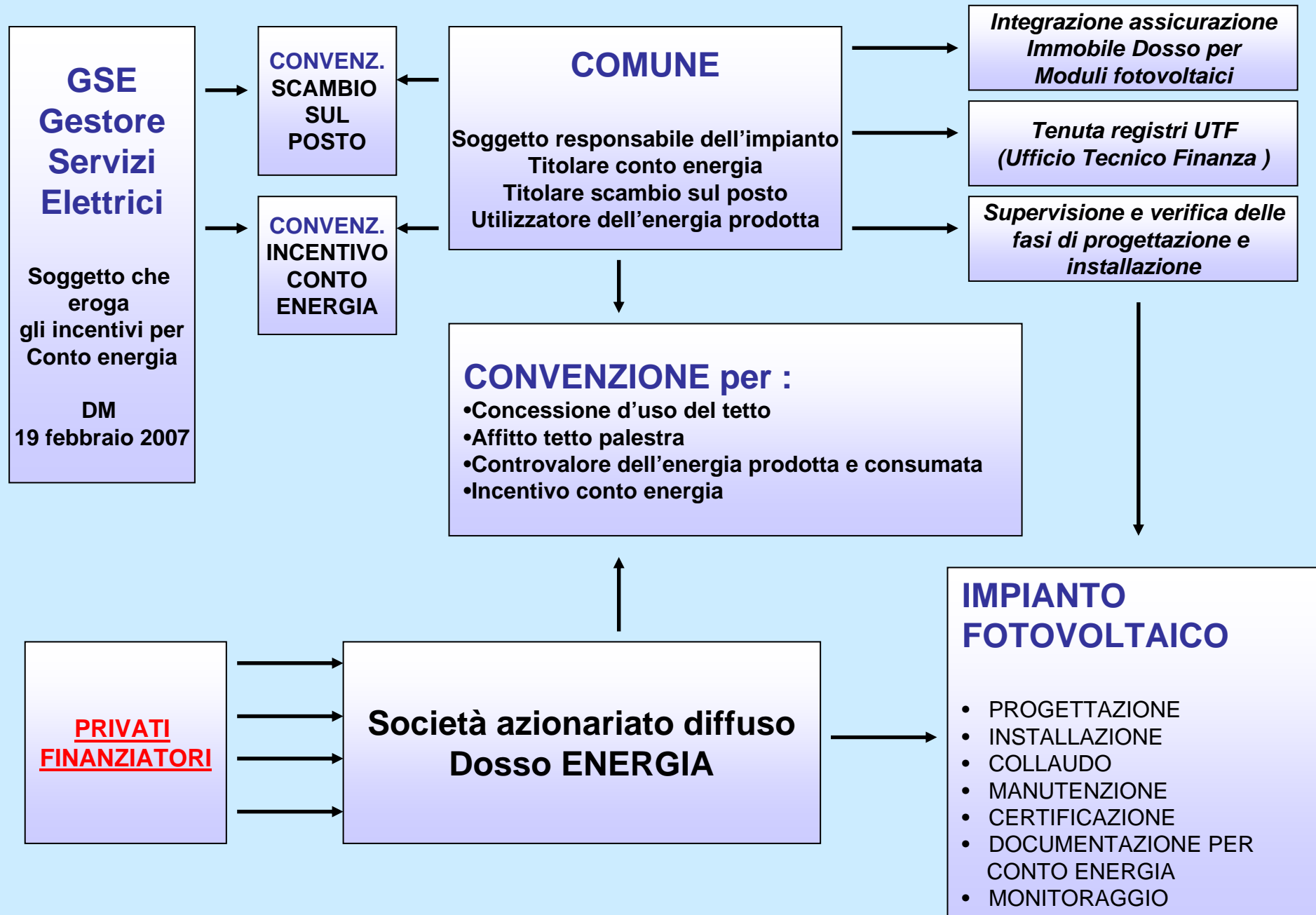


Ruolo del GSE: Gestore del servizio energetico

- Il GSE è l'ente che a seguito di convenzione erogherà al Comune per 20 anni il contributo:
- Euro 0,422 per ogni kW prodotto.
- Euro 0,180 per ogni kW scambiato sul posto.



DISTRIBUZIONE COMPETENZE FRA I SOGGETTI PRINCIPALI



Modalità operative

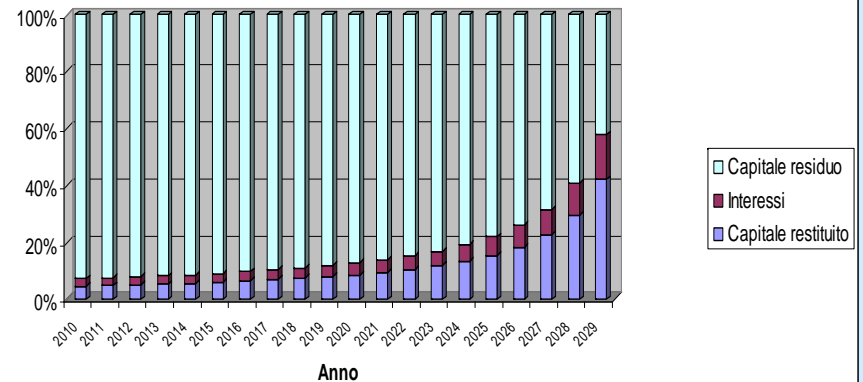
In base a una convenzione da stipularsi il Comune affitta alla Newco il tetto del Dosso mentre la stessa cede al Comune l'energia prodotta ad un prezzo pari alla somma del contributo GSE più il contributo "scambio sul posto". Al termine dei 20 anni dalla messa in produzione la Newco cederà al Comune al prezzo concordato di Euro x (valore simbolico) l'impianto fotovoltaico.



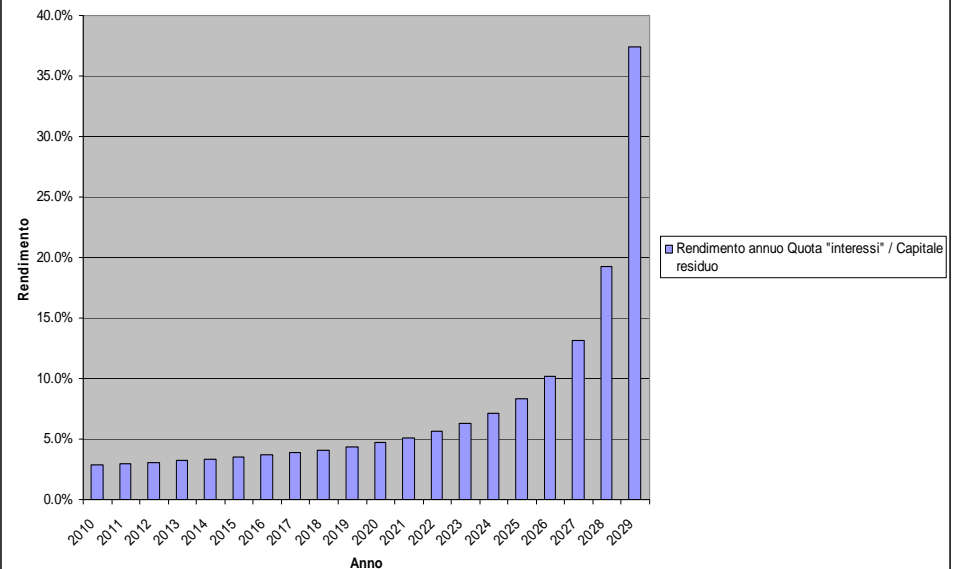
Dati economici

- Il capitale sociale della Newco sarà pari a Euro 10.000. All'atto del versamento delle quote sottoscritte i soci corrisponderanno un finanziamento pari alla quota parte di costo necessario per realizzare l'impianto e per sostenere le spese di costituzione della società.
- Costo stimato dell'investimento iniziale Euro 240.000,00 circa.
- La quota massima sottoscrivibile è di 20.000 euro, quella minima è di 1.000 euro
- Quindi un investitore (socio) che volesse partecipare con una quota di Euro 10.000, sottoscriverà una quota della società pari a Euro 417 (4,17% del capitale sociale) e finanzia la società per Euro 9.583.
- Al termine di ogni anno, dopo l'approvazione del bilancio dell'esercizio, la società pagherà ai soci un dividendo corrispondente agli utili maturati. Il dividendo sarà corrisposto al netto di ogni tassazione. Inoltre verrà restituito 1/20 del finanziamento effettuato. La quota sottoscritta verrà restituita al ventesimo anno all'atto della liquidazione della società.
- Le quote sono cedibili mediante atto di cessione e avranno un valore che verrà calcolato in base alla differenza fra il capitale sottoscritto meno le frazioni di capitale rimborsate

Capitale, Interessi e Capitale residuo



Rendimento annuo Quota "interessi" / Capitale residuo



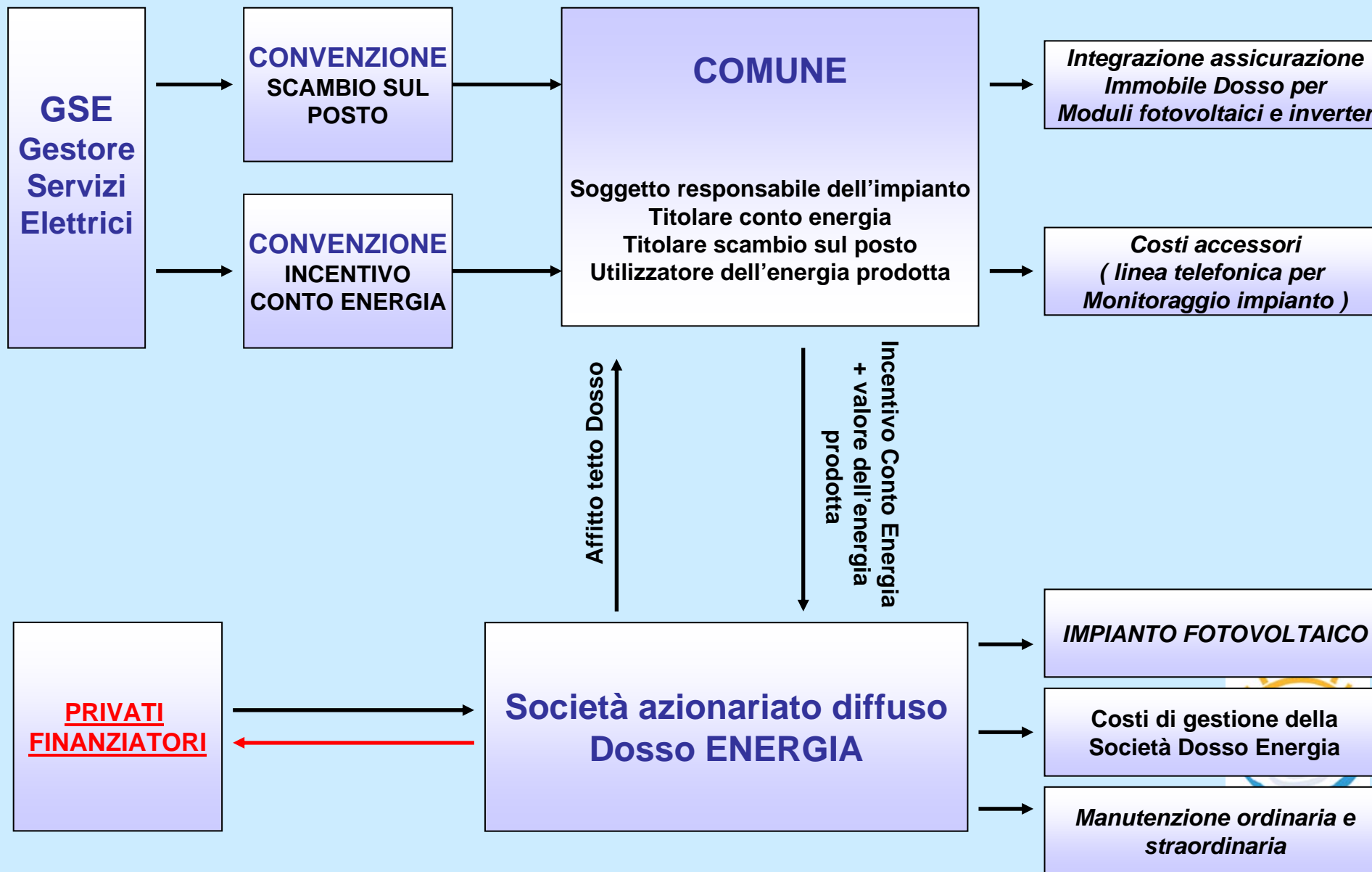
Situazione fiscale



- Essendo il Comune ente pubblico il contributo pagato dal GSE non è soggetto a imposizione diretta e indiretta.
- Il corrispettivo per la cessione di energia dalla Newco al Comune è soggetto a IVA al 10% (scorporo). Gli utili della Newco sono assoggettati a IRES 27,5% e a IRAP 3,9%.
- Agli utili distribuiti verrà trattenuto il capital gain pari al 12,5% (tassazione per utili da partecipazioni non qualificate).
- I soci non dovranno dichiarare gli utili percepiti.



FLUSSI ECONOMICI FRA I SOGGETTI PRINCIPALI



Rischi e opportunità dell'investimento

Vantaggi:

Comune:

- Senza l'intervento del privato il Comune non potrebbe realizzare l'impianto (patto di stabilità).
- Risparmio di energia derivante dallo scambio sul posto. (Retrocesso mediante un canone di affitto).

Privato:

- Possibilità di realizzare un impianto fotovoltaico senza installarlo sul proprio tetto.
- Redditività dell'investimento elevata.
- Possibilità di recesso mediante cessione della propria quota.

Rischi/Svantaggi:

Comune:

- Nessuno, salvo il fatto di vincolare il tetto della palestra per 20 anni.

Privato:

- Eventi eccezionali non prevedibili che invalidano le previsioni (Verrà comunque stipulata una polizza assicurativa che preveda la massima copertura).
- E' una "iniziativa economica privata" (rischio di impresa) e quindi di per sé soggetta a rischi. (Crollo del prezzo dell'energia elettrica, aumento dei costi, accertamenti fiscali etc...)



Tempi e scadenze del progetto

- Questa sera verranno raccolte le intenzioni di investimento/partecipazione.
- Nel caso in cui la partecipazione fosse superiore all'investimento le quote saranno proporzionalmente ridotte.
- Nel caso in cui la partecipazione fosse notevolmente superiore all'investimento si valuterà la possibilità di collocare impianti su altri tetti messi a disposizione dal Comune.
- Entro la fine di gennaio sarà valutata la bozza di convenzione con il Comune.
- Entro la metà di febbraio dovrà essere costituita la società.
- Entro la fine di febbraio verranno valutate le offerte dei fornitori degli impianti
- Da marzo potranno iniziare i lavori di installazione.



