

## Il settore delle costruzioni in Piemonte: Sintesi dei dati

### **- Investimenti in costruzioni**

Dopo il calo del 6,3% nel 2014, nel 2015, rispetto ai livelli dell'anno precedente, **gli investimenti in costruzioni sono scesi dello 0,9%**.

### **- Permessi di costruire**

**Prosegue l'andamento fortemente negativo** dei permessi di costruire: **il numero di permessi di costruire nel 2014 rispetto al 2013 è diminuito del 23%**, complessivamente nel periodo 2006-2014 la flessione registrata è pari all'81,5%.

### **- Occupazione**

**Nel 2015 il numero degli occupati è diminuito dello 0,8%** rispetto all'anno precedente. A partire dall'ultimo trimestre del 2014 il numero degli occupati aveva iniziato a mostrare segnali positivi, tuttavia nel terzo trimestre del 2015 il numero degli addetti è tornato a diminuire.

### **- Mercato immobiliare**

**Il mercato immobiliare residenziale nel corso del 2015 ha visto la conferma di una timida ripresa**, già in atto dal 2014, **per quanto riguarda le compravendite relative al mercato dell'usato mentre per il nuovo non si rilevano variazioni.**

### **- Mercato del credito**

**Nel 2015 l'erogazione dei mutui alle famiglie, rispetto al 2014, è aumentata del 69,4%**; anche i primi tre mesi del 2016 sono positivi: +45,6% (rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente).

Dopo il dato positivo del 2014, **nel 2015 si registra una diminuzione delle erogazioni per i finanziamenti alle imprese impegnate nel comparto residenziale (-38,4%).**

Anche i primi 3 mesi del 2016 segnalano un calo significativo pari al 17,8%.

**L'andamento delle erogazioni alle imprese per investimenti nel comparto non residenziale ha registrato, nel 2015, un incremento di finanziamenti del 36,1%.**

### **- Bandi di gara**

**Nel 2015, rispetto all'anno precedente, il numero di bandi di gara è aumentato del 29,2% mentre il valore è aumentato del 30,5%.**

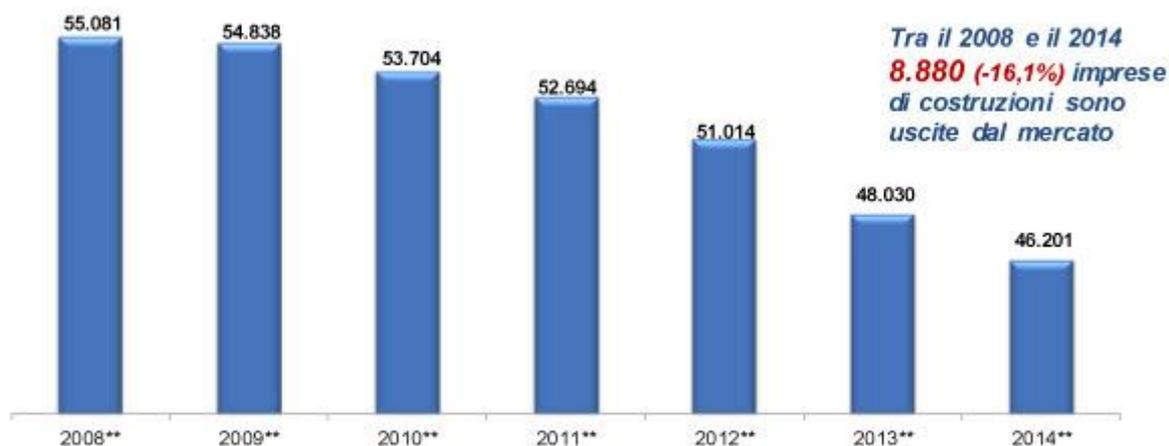
**Nel 2016, dopo l'entrata in vigore del Codice degli appalti (19 aprile 2016) si è registrata una forte battuta d'arresto confermata dal calo del valore dei bandi, a parità di pubblicazioni, che a maggio 2016 si sono dimezzati rispetto a maggio 2015.**

### **- Ritardi nei pagamenti**

Persiste la problematica dei ritardati pagamenti: **le imprese piemontesi vengono mediamente pagate a 136 giorni, 4 mesi e mezzo dopo l'emissione degli Stati di avanzamento dei lavori (SAL) contro i 60 previsti dalla normativa.**

## Il settore delle costruzioni in Piemonte: Tabelle

### IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN PIEMONTE\* Numero



\*comprende le imprese di installazione impianti

\*\* Dati Istat 2011, 2012, 2013, 2014 ; elaborazione Ance su dati Istat per il 2008, 2009, 2010

Elaborazione Ance su dati Istat

### OCCUPATI NELLE COSTRUZIONI IN PIEMONTE Var. assoluta I trim.2016 - I trim.2009



Elaborazione Ance su dati Istat

**L'ANCE PIEMONTE – VALLE D'AOSTA** rappresenta, attraverso le nove Associazioni Territoriali di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Torino, Verbania, Vercelli e Aosta, le maggiori imprese di costruzione edilizia operanti in Piemonte e Valle d'Aosta per un totale di 1.500 imprese con circa 25.000 addetti: essa aderisce, a livello nazionale, all'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili, con sede a Roma. L'attività dell'ANCE PIEMONTE-VALLE D'AOSTA è volta principalmente alla promozione dell'attività edilizia in tutte le sue componenti: edilizia residenziale privata, edilizia residenziale pubblica e agevolata, infrastrutture ed opere pubbliche, edilizia commerciale ed industriale.